

Санкт-Петербург

« 08 » 09 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная Заказчиком – Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» телефонограммой от « 08 » 09 2021 года в составе:

**Председателя-представителя Заказчика:** Е.А. Нефедов – заместитель генерального директора по строительному контролю (на основании доверенности №1 от 11.01.2021г.)  
(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

**Представители Заказчика:**

Начальник отдела строительного контроля №3 Некоммерческой организации «Фонд–региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **Каштанов С.Н.** (по приказу №81 от 12.02.2021г.) ✓

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Ведущий инженер отдела строительного контроля №3 Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **Герашенко Р.А.** (по приказу №81 от 12.02.2021г.) ✓

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

**Представителя Подрядчика**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ Констракшн» **Дунская С.В.** (Устав) ✓

(Наименование организации подрядчика, Ф.И.О., должность)

**Представителя организации, осуществляющей управлением объектом**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальные Системы Северо-Запада» **Молев О.А.** (Устав) ✓

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

**Лица, осуществляющего строительный контроль**

Инженер отдела строительного контроля №3 Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **Скопцов В.В.** (по приказу №976 от 11.09.2020г.) ✓

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

**Лица, осуществляющего авторский надзор**

Главный архитектор Общества с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» **Шамова О.В.** (по приказу №09Н от 22.04.2020г.) ✓

(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

**Лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме**

Распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга №5065-р от «25» октября 2019г. ✓

(Ф.И.О., основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме))

**Уполномоченного представителя администрации Центрального района Санкт-Петербурга**

Заместитель главы администрации Долгополый М.Н. (на основании Приказы №15-ОКД от «04» марта 2019г.) ✓

(должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий – ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» ✓

**УСТАНОВИЛА:**

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту крыши по адресу: **Рубинштейна ул., д.23 литера А** в Центральном районе Санкт-Петербурга. ✓
2. Капитальный ремонт осуществлялся:  
Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕХ Констракшн»

(наименование организации «Подрядчика»)

по Договору №18-349/Б/КР/2020 от 06.05.2020г.

доп. соглашение № 2 от 11.08 2021

3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной смете, являющейся приложением к Договору.  
4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

по Договору:	начало	<u>14.05.2020г.</u> (число, месяц, год)	окончание	<u>05.07.2021г.</u> (число, месяц, год)
Фактически:	начало	<u>14.05.2020г.</u> (число, месяц, год)	окончание	<u>08.09.2021г.</u> (число, месяц, год)

5. Стоимость капитального ремонта:

По утверждённой смете 36 848 430,21 руб., фактическая 36 848 430,21 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту крыши в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного приложения 1 ВСН 42-85(р)) оценка качества ремонтных работ удовлетворительно.
7. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 60 месяцев гарантийного срока от даты подписания акта о приемке законченных работ.

### РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по капитальному ремонту крыши<sup>1</sup> по адресу: **Рубинштейна ул., д.23 литера А** в Центральном районе Санкт-Петербурга. В объёме **6205,91 кв.м.** принять в эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. Акты освидетельствования скрытых работ на \_\_\_ - \_\_\_ л.
2. Акты на дополнительные работы на 1 л.

Председатель рабочей комиссии:

Представитель Заказчика

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика:

Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

Представитель организации, осуществляющей управление объектом

Лицо, осуществляющее строительный надзор:

Лицо, осуществляющее авторский надзор:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга №5065-р от «25» октября 2019г.

«СОГЛАСОВАНО»

(Подпись Ф.И.О.)

Уполномоченный представитель администрации Центрального района Санкт-Петербурга:

Зместитель главы администрации

Долгополый М.Н. «СОГЛАСОВАНО»

В СООТВЕТСТВИИ С ПРОВЕРЕНО ПТО

РЕГЛАМЕНТОМ

Подпись

Начальник ПТО

Сухомлинов В. В.

Долгополый М.Н.