



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

**09 октября 2020 года**

**Дело № А56-7336/2020**

Резолютивная часть решения объявлена 23 сентября 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 09 октября 2020 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
в составе:  
судьи **Катарыгиной В.И.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Столыпиной Н.С.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:  
истец Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу  
ответчики Общество с ограниченной ответственностью «Зазазу бар»; Индивидуальный  
предприниматель Цыпкин Александр Симонович  
третье лицо Польшаев Кирилл Николаевич; Черных Светлана Юрьевна  
о запрете осуществлять деятельность

при участии  
от истца – Демидова Д.А., по доверенности от 30.12.2019,  
от ответчиков – Решетникова Е.А., по доверенности от 30.09.2019,  
Диплийчук Д.А., по удост.,  
от третьих лиц - Польшаев Кирилл Николаевич; Черных Светлана Юрьевна

**у с т а н о в и л :**

Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (далее – Управление) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о запрете обществу с ограниченной ответственностью «Зазазу Бар» (далее – Общество) осуществлять деятельность по оказанию услуг общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 17-н, запрете индивидуальному предпринимателю Цыпкину Александру Симоновичу использовать в своей деятельности (в том числе, сдачу в аренду) нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 17-н, в целях, связанных с размещением предприятий, оказывающих услуги общественного питания.

В судебном заседании представитель Управления и третьи лица поддержали заявленные требования.

Представители ответчиков возражали против удовлетворения заявления.

Как следует из материалов дела, Общество (далее - Ответчик 1) является зарегистрированной в установленном порядке коммерческой организацией. Ответчик

осуществляет деятельность по оказанию услуг общественного питания в баре «Zazazu», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 17-Н.

По вышеуказанному адресу Ответчик 1 занимает нежилое помещение на 1-ом (первом) этаже жилого дома с кадастровым номером 78:31:0001055:2828, общей площадью 55,2 кв.м., которое предоставлено Обществу на основании договора аренды нежилого помещения № 15-04/19 от 15.04.2019, заключенного с собственником помещения индивидуальным предпринимателем Цыпкиным Александром Симоновичем (далее - Ответчик 2). Указанное помещение передается для размещения и функционирования предприятия общественного питания - винный бар.

В связи с поступлением обращений граждан Польшаева К.Н., Черных С.Ю. на нарушение условий проживания от работы предприятия общественного питания ООО «ЗААЗУ БАР», специалистами Управления по согласованию с прокуратурой Центрального района г. Санкт-Петербурга на основании распоряжения заместителя руководителя Управления от 29.08.2019 № 78-01-05/19-5153-2019 проведена внеплановая выездная проверка ООО «ЗААЗУ БАР» бар «Zazazu».

В ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий выявлены нарушения санитарно-эпидемиологических требований к организации питания населения:

- предприятие размещено на 1 жилом, этаже жилого дома № 23 по улице Рубинштейна, где расположены жилые квартиры №№91, 92, 94, 95, 97, 96, 98, что подтверждается сведениями, полученным из единого государственного реестра недвижимости и является нарушением п.2.2 СП 2.3.6.10 01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

- прием продовольственного сырья и пищевых продуктов осуществляется со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, что является нарушением п. 2.2 СП 2.3.6.1079-01;

- документация, подтверждающая проведение работ по сбору и вывозу твердых бытовых отходов не представлена, что является нарушением п. 2.6 СП 2.3.6.1079-01;

- отсутствует охлаждаемая камера для временного хранения пищевых отходов, что является нарушением п. 9.13 СП 2.3.6.1079-01;

- осуществляется изготовление блюд из сырья при отсутствии условий для их обработки, что является нарушением п.8.4 СП 2.3.6.1079-01;

- отсутствуют условия для соблюдения личной гигиены персоналом (отсутствует санузел, гигиеническая раковина), что является нарушением п. 3.14 СП 2.3.6.1079-01;

- в зале для посетителей №1 вытяжная механическая система вентиляции отсутствует, что не соответствует требованиям СП 2.3.6.1079-01, разд. IV, п. 4.4;

- в помещении моечной приточная механическая система вентиляции отсутствует, что не соответствует требованиям СП 2.3.6.1079-01, разд. IV, п. 4.4;

- посудомоечная машина, односекционная моечная ванна не оборудованы локальной вытяжной системой вентиляции, что не соответствует требованиям СП 2.3.6.1079-01, разд. IV, п. 4.5;

- документальное подтверждение по обособленности вытяжной механической системы вентиляции санитарного узла и помещений предприятия общественного питания ООО «Заазу Бар» от системы жилого дома на момент обследования не представлено, что не соответствует требованиям п. 4.6, разд. IV, СП 2.3.6.1079-01;

- моечная ванна присоединяется к канализационной сети без воздушного разрыва, что не соответствует требованиям п. 3.8 СП 2.3.6.1079-01;

- кран со смесителем на высоте 0.5 м от пола для забора воды для мытья полов не предусмотрен, что не соответствует требованиям п. 3.13 СП 2.3.6.1079-01;

- отсутствие актов на проведенные скрытые работы по подключению систем канализации помещений бара к внутриплощадочной канализации, а также документации, подтверждающей обособленность систем хозяйственно-бытовой и

производственной канализации друг от друга и от систем канализации здания не представлены, что не соответствует требованиям раздела 3 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Выявлены нарушения обязательных требований: ст. ст. 11, 17 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 2.2, п. 2.6, п. 9.13, п. 8.4, п. 3.14, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 3.8, п. 3.13 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Факт совершения выявленных нарушений подтверждается материалами дела об административном правонарушении, ответственность за которое установлена ст. 6.6 КоАП РФ в отношении ООО «ЗААЗУ БАР» в том числе актом проверки от 19.09.2019 №78-01-05/19-5153-2019, экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» от 13.09.2019 №78-20-27.000.0.19538.

Начальником территориального отдела Управления ООО «ЗААЗУ БАР» выдано предписание от 19.09.2019 №78-01-05/19-5153-2019 об устранении выявленных нарушений, срок исполнения до 20.12.2019.

Материалы дела в отношении ООО «ЗААЗУ БАР» направлены в Куйбышевский районный суд Санкт-Петербурга для принятия решения об административном приостановлении деятельности.

Постановлением судьи Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга от 08.10.2019 №5-791/2019 юридическое лицо признано виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена ст. 6.6 КоАП РФ.

Территориальным отделом 19.11.2019 проведена внеплановая выездная проверка по контролю ранее выданного предписания в отношении Общества.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий установлено, что Общество не исполнило предписание должностного лица Управления от 19.09.2019:

- п. 2.3 - прием продовольственного сырья и пищевых продуктов не осуществляется в соответствии с требованиями п. 2.2 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;

- п. 2.6 - санузел для персонала не оборудован в соответствии с требованиями п. 3.14 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Само по себе расположение предприятия на жилом этаже жилого дома является неустранимым нарушением п. 2.2 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Управление обратилось в арбитражный суд с заявлением о запрете Обществу и предпринимателю осуществлять деятельность по указанному адресу.

В процессе осуществления своей деятельности ответчики должны точно и неукоснительно соблюдать требования действующего законодательства, в том числе, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со статьей 11 Федерального Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Закон №52-ФЗ) юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны:

- выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;
- разрабатывать и проводить санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия;
- обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению;
- осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

Согласно статье 17 Закона № 52-ФЗ при организации питания населения в специально оборудованных местах (столовых, ресторанах, кафе, барах и других), в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению, для предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны выполняться санитарно-эпидемиологические требования.

В силу пункта 2 статьи 24 Закона № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, транспорта, выполнение отдельных видов работ и оказание услуг в случаях, если при осуществлении указанных деятельности. работ и услуг нарушаются санитарные правила.

Требования к размещению, устройству, планировке, санитарно-техническому состоянию, содержанию организаций, условиям транспортировки, приемки, хранения, переработки, реализации продовольственного сырья и пищевых продуктов, технологическим процессам производства, а также к условиям труда, соблюдению правил личной гигиены работников установлены СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» (далее - СП 2.3.6.1079-01).

При размещении организаций общественного питания в пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям, в нежилых этажах жилых зданий, в общественных зданиях должны соблюдаться гигиенические нормативы уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки, а также предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Согласно пункту 4.10. СП 54.13330.2016 в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания (в крупных и крупнейших городах - в третьем этаже) допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. Не допускается размещать предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м<sup>2</sup>; все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино.

Факт нарушения Обществом требований указанных правил подтверждается материалами дела.

Общество ссылается на отсутствие в его действиях нарушений пункта 2.2 СП 2.3.6.1079-01.

Согласно пункта 2.2 (абз. 3) СП 2.3.6.1079-01 организации могут размещаться как в отдельно стоящем здании, так и в пристроенном, встроенно-пристроенном к жилым и общественным зданиям, в нежилых этажах жилых зданий, в общественных зданиях, а также на территории промышленных и иных объектов для обслуживания работающего персонала. При этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей.

Из указанного пункта однозначно следует, что организации общественного питания могут размещаться исключительно в нежилых этажах жилых зданий, при этом правового значения не имеет граничит ли непосредственно такая организация с жилым помещением или нет.

Закрепленное в пункте 2.2 Санитарных правил требование о размещении организаций в нежилых этажах жилых зданий предусматривает размещение предприятий общественного питания только на тех этажах жилых зданий, на которых отсутствуют жилые квартиры и комнаты.

Верховный Суд РФ в решении от 20.02.2018 N АКПИ17-1116 указал, что закрепленное в пункте 2.2 Санитарных правил СП 2.3.6.1079-01 требование о размещении организаций в нежилых этажах жилых зданий не противоречит приведенным нормативным положениям, поскольку предусматривает размещение предприятий общественного питания только на тех этажах жилых зданий, на которых отсутствуют жилые квартиры и комнаты. Данное предписание направлено на защиту прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания, что является одним из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

Предприятие общественного питания размещено на первом жилом этаже дома № 23 по улице Рубинштейна, где расположены жилые квартиры, что подтверждается сведениями, полученными из единого государственного реестра недвижимости и является нарушением п.2.2 СП 2.3.6.1079-01.

Довод ООО «ЗААЗУ БАР» о том, что прием продовольственного сырья и пищевых продуктов производится со стороны двора дома, где не расположены окна и входы в квартиры, отклоняется судом.

Представленная Обществом инструкция по приемке продовольственного сырья и пищевых продуктов от 22.04.2019, согласно которой загрузка осуществляется с торца жилого здания, со стороны арки, не имеющей окон -через второй вход не опровергают нарушения ответчика, зафиксированные территориальным отделом Управления в ходе проведения внеплановых выездных проверок в отношении Общества в сентябре-ноябре 2019 года, когда было установлено, что Обществом прием продовольственного сырья и пищевых продуктов осуществляется со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры.

Довод ООО «ЗААЗУ БАР» о том, что им не нарушен пункт 3.14 СП 2.3.6.1079-01, поскольку между ним и ООО «Веранда К» заключен договор № 1 о возмездном оказании услуг по использованию сантехнического узла, согласно которому сотрудники пользуются туалетом и соблюдают условия личной гигиены в нежилом помещении № 11 Н, лит. А, д. 25 по ул. Рубинштейна, г. Санкт-Петербурга, основан на неверном толковании норм права.

Согласно пункту 3.14 СП 2.3.6.1079-01 все стационарные организации оборудуются туалетами и раковинами для мытья рук посетителей. Совмещение туалетов для персонала и посетителей не допускается.

В ходе проведения территориальным отделом Управления внеплановых выездных проверок в отношении Общества в сентябре-ноябре 2019 года установлено, что в помещении 17-Н организации общественного питания находится всего один санитарный узел, таким образом, в нарушение п. 3.14 СП 2.3.6.1079-01 происходит совмещение туалетов для персонала и посетителей.

Согласно действующим санитарными правилами разрешается расположение туалета для персонала вне помещения организации общественного питания только для временных организаций общественного питания быстрого обслуживания. Так согласно пункту 16.8 СП 2.3.6.1079-01 персонал организации быстрого обслуживания обеспечивается туалетом, расположенным в радиусе не более 100 м от рабочего места.

Таким образом, размещение туалета для персонала для всех остальных организаций общественного питания вне помещений этих организации действующими санитарными правилами не предусмотрено.

Поскольку доказательств устранения нарушений, выявленных Управлением, Общество в материалы настоящего дела не представило, суд приходит к выводу о доказанности заявителем совокупности обстоятельств, свидетельствующих о неспособности устранить в своей дальнейшей деятельности данные нарушения санитарного законодательства Российской Федерации.

Допущенные со стороны Общества нарушения несут в себе общественную опасность, создают реальную угрозу жизни и здоровью граждан, в связи с чем продолжение его деятельности в таких условиях может нанести существенный вред охраняемым интересам личности, общества и государства.

Требование о запрете Обществу осуществлять деятельность по спорному адресу подлежит удовлетворению.

В остальной части заявление Управления удовлетворению не подлежит.

Индивидуальный предприниматель Цыпкин А.С. является собственником спорного нежилого помещения. Предприниматель вправе сдавать в аренду принадлежащее ему на праве собственности помещение.

Вопрос о нарушении арендатором требований санитарных правил должен рассматриваться в каждом конкретном случае отдельно.

Таким образом, основания для удовлетворения заявленных требований отсутствуют.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **решил:**

Запретить Обществу с ограниченной ответственностью «Зазазу Бар» осуществлять деятельность по оказанию услуг общественного питания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 17-н.

В удовлетворении остальной части заявления отказать.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Зазазу Бар» в доход федерального бюджета 6000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Катарьгина В.И.

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 29.07.2019 14:33:16  
Кому выдана Катарьгина Виктория Игоревна