

«Жилищное агентство

Центрального района Санкт-Петербурга»

Н.В. Максимов

Утверждено:

Заместитель Директора СПб ГКУ



Локальная смета

Косметический ремонт

по адресу: ул. Рубинштейна 23 лк. № 7

Основание: Техническое задание

Составлен(а) в уровне цен на: 01.2018г.

Наименование региона: СПб

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госзаглон 2012 ред.2014г. Долб 6

Наименование сборника индексов пересчета:

Наименование сборника текущих цен:

Сметная стоимость: 495871,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 1009,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 203581,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/п	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	ВСЕГО основной з/п	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	на единицу	всего	
Раздел 1											
1	ТЕРр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщinou слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,835, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 8,942, (Н.Р. 67*0,94 = 64041 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 36595 руб.)	100 м2	1,9	3439,67	17,68	104638	88017	498	228,35	434
			отремонтированной поверхности		2473,03	10,59			377	0,67	1
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,422	0		0				

2	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, толщиной отделочных мест до 1 м2 толщиной слой до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,834, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 8,942, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 14732 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 8418 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0.34	4196,73 3181,36	19,00 11,38	23387	20262	96 72	290,27 0,72	99 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1,1492	0		0				
3	ТЕРр 61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен -штатевание, при толщине намета до 5 мм к стоим. мат-ов: 0,5 Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,839, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 4,580, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 3019 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1725 руб.)	100 м2 поверхн ости	0.6	679,13 366,23	7,65 4,58	5023	4116	68 51	35,73 0,29	21 0
	101-4253	Штатлевка Ветонит V, цвет белый (ГОСЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,1704	(23430,86)		(3992,62)				
4	ТЕРр 61-1-7	Сплошное выравнивание штукатурки потолков -штатевание, при толщине намета до 5 мм к стоим. мат-ов: 0,5 Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,828, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 4,579, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 2122 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 1213 руб.)	100 м2 поверхн ости	0.34	784,03 455,20	7,92 4,74	3439	2899	40 30	44,41 0,30	15 0
	101-4253	Штатлевка Ветонит V, цвет белый (ГОСЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,10081	(23430,86)		(2362,07)				
5	ТЕРр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к материалам: 9,600, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 347 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 195 руб.)	100 м2 протрав ленной поверхн ости	0.7	56,08 35,97	0 0	607	472	0 0	3,77 0	3 0

6	ТЕР 15-04-006-0 1	Покрывание поверхностей грунтово-красочной грунтово-красочной за 1 раз потолков к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.009, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 3.073. (Н.Р. 89*0,94*0,9 = 75% = 2393 руб. С.П. 44*0,9*0,85 = 34% = 1085 руб.)	100 м2 покрыт ия	1.35	112,10 109,55	1,45 0,20	2799	2770	24 5	9,32 0,01	13 0
7	ТЕР 15-04-006-0 3	Покрывание поверхностей грунтово-красочной грунтово-красочной за 1 раз стен к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.009, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 3.073. (Н.Р. 89*0,94*0,9 = 75% = 7028 руб. С.П. 44*0,9*0,85 = 34% = 3186 руб.)	100 м2 покрыт ия	4.9	91,13 88,58	1,45 0,20	8232	8130	85 18	7,53 0,01	37 0
8	ТЕРр 62-16-4	Грунтовка для внутренних работ ВЭК-01-У (ГОСЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.0637	(50940,73)	(3244,93)	38580	28691	486 145	29,60 0,10	145 0
	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВЭК-01-У (ГОСЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0.3479	(47428,36)	(16500,33)					
	101-1969	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ГОСЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т								

9	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 5,768, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 6716 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 3778 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	1.35	712,56 359,25	8,03 1,58	11908	9085	134 40	34,02 0,10	46 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,09585	(47428,36)		(4546,01)				
10	ТЕРр 62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% -фриз, h=250мм Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,239, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 5,250, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 1026 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 577 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.33	395,67 223,87	8,93 1,58	1702	1384	36 10	21,20 0,10	7 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,004983	(118980,11)		(592,88)				
11	ТЕРр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без релъефа за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 11,133, к материалам: 4,772, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 5847 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 3289 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.64	776,84 662,64	0,90 0	8296	7944	6 0	62,75 0	40 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,007616	(118980,11)		(906,15)				
12	ТЕРр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 11,133, к материалам: 4,776, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 516 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 290 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.07	686,31 534,71	0,90 0	752	701	1 0	50,02 0	4 0

	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001085	(118980.11)			(129.09)											
13	ТЕРр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индекс: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 5,001, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 723 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 407 руб.)	100 м2 окраски ваемой поверхн ости	0.12	<u>760,68</u> 435,08	<u>8,03</u> 1,58	1181	978	<u>12</u> 4	40,70 0,10	5 0								
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001488	(118980.11)			(177.04)											
14	ТЕРр 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки расчищенной старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 4,749, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 135 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 76 руб.)	100 м2 окраски ваемой поверхн ости	0.05	<u>279,63</u> 195,04	<u>8,03</u> 1,58	206	183	<u>5</u> 1	18,47 0,10	1 0								
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.00073	(118980.11)		(86.86)												
15	ТЕРр 62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчищенной старой краски до 10% Индекс: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 5,369, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 738 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 415 руб.)	100 м2 окраски ваемой поверхн ости	0.12	<u>611,96</u> 444,58	<u>8,03</u> 1,58	1114	999	<u>12</u> 4	42,10 0,10	5 0								
	101-0435	Краски цветные, готовы к применению для внутренних работ МД-22 бежевая, голубая, светло-серая (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001884	(41562.74)		(78.30)												
16	ТЕРз 4.01-18-007-01	Снятие и установка на место оконной рамы площадью до 3 м2 Индекс: к з/п рабочих: 1,899, (Н.Р. 42*0,94 = 39% = 35 руб., С.П. 15*0,9 = 14% = 13 руб.)	10 рам	0.5	<u>83,38</u> 83,38	<u>0</u> 0	79	79	<u>0</u> 0	0,91 0	0 0								

17	ТЕР 13-03-004-2 6	Окраска металлических отгрунтованных поверхностей эмалью пф-115, лифты к ст.м. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 7,983, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 3,477, (Н.Р. 77*0,94*0,9 = 65% = 238 руб. С.П. 56*0,9*0,85 = 43% = 157 руб.) Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	100 м2 окраши важней поверхн ости	0,3468	512,06 48,84	5,18 0,15	1004	317	14 1	4,40 0,01	2 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				212947	177027	1517 758		877 1
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1,15			239729	203581	1745 872		1009 1
		Индекс к оплате труда рабочих:					203581				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:					1745				
		в том числе зарплата машинистов:					872				
		Индекс к стоимости материалов:					34403				
		Материалы в текущем уровне цен:					33510				
		Итого с индексацией:	руб.				273239	203581	1745 872		1009 1
		Накладные расходы %:	%				130880				
		Итого с накладными:	руб.				404119				
		Сметная прибыль %:	%				73357				
		Итого:	руб.				477476				
		Всего по разделу:	руб.				477476				
		Итого по всем разделам:	руб.				477476				
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне 33510,00 + Стоимость материалов в базовом уровне 34403,00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 130880,00 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 73357,00 * 0,15) + Стоимость машин без зарплаты машинистов 873,00) / 100 * 18	%	18			18395				
		Всего по смете:	руб.				495871				

Ометный Калькулятор

Составил:  / Орлова В.Н./

Проверил:  / Тидеман Н.П. /

Утверждаю:
 Заместитель директора СПб ГКУ
 «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»
 Н.В.Максимов

Локальная смета
 Косметический ремонт
 по адресу: ул. Рубинштейна 23 лк. № 9



Основание: Техническое задание

Составлен(а) в уровне цен на: 01.2018г.

Наименование региона: СПб

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 ред. 2014г. дол.б

Наименование сборника индексов пересчета:

Наименование сборника текущих цен:

Сметная стоимость: 508601,00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 1021,00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 206853,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструктивных	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	в т.ч. з/лл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу
Раздел 1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРр 69-6-1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 11,153, к материалам: 4,082, (Н.Р. 66*0,94 = 622 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 361 руб.)	100 м2 вертика льной проекции	0,032	11502,38 1455,22	215,62 0	2233	872	77 0	128,10 0	4 0
2	ТЕРр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слой до 20 мм. Индексы: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,835, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 8,942, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 64041 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 36595 руб.)	100 м2 отрмон тирован ной поверхн ости	1,9	3439,67 2473,03	17,68 10,59	104638	88017	498 377	228,35 0,67	434 1
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,422	0		0				

3	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,834, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 8,942, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 12999 руб. С.Л. 40*0,9 = 36% = 7428 руб.)	100 м2 отремонтирован новой поверхности	0,3	<u>4196,73</u> 3181,36	<u>19,00</u> 11,38	20636	17878	<u>85</u> 64	290,27	0,72	87
	(509-9900)	Строительный мусор	Т	1,014	0		0					
4	ТЕРр 61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен -штатлевание, при толщине намета до 5 мм к ст.м. мат-ов: 0,5 Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,839, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 4,580, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 9561 руб. С.Л. 40*0,9 = 36% = 5464 руб.)	100 м2 поверхности	1,9	<u>679,13</u> 366,23	<u>7,65</u> 4,58	15906	13034	<u>216</u> 163	35,73	0,29	68
	101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет Белый (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0,5396	(23430,86)		(12643,29)					
5	ТЕРр 61-1-7	Сплошное выравнивание штукатурки потолков -штатлевание, при толщине намета до 5 мм к ст.м. мат-ов: 0,5 Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к стоимости машин: 14,828, к з/п машинистов: 18,732, к материалам: 4,579, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 5618 руб. С.Л. 40*0,9 = 36% = 3210 руб.)	100 м2 поверхности	0,9	<u>784,03</u> 455,20	<u>7,92</u> 4,74	9103	7674	<u>106</u> 80	44,41	0,30	40
	101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет Белый (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0,26685	(23430,86)		(6252,53)					
6	ТЕРр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором Индексы: к з/п рабочих: 18,732, к материалам: 9,600, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 347 руб. С.Л. 40*0,9 = 36% = 195 руб.)	100 м2 протравленной поверхности	0,7	<u>56,08</u> 35,97	<u>0</u> 0	607	472	<u>0</u> 0	3,77	0	3

7	ТЕР 15-04-006-0 2	Покрытие поверхностей грунтовой плотной глины за 2 раза в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 11,480, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 3,073, (Н.Р. 89°0,94'0,9 = 75% = 3940 руб. С.П. 44°0,9'0,85 = 34% = 1786 руб.)	100 м2 покрыт ия	0,9	<u>276,66</u> 270,76	<u>3,70</u> 0,20	4609	4565	<u>38</u> 3	23,02 0,01	21 0
	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,018	(50940,73)	(916,93)					
8	ТЕР 15-04-006-0 4	Покрытие поверхностей грунтовой плотной глины за 2 раза стен к ст.м. экстр. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 11,631, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 3,073, (Н.Р. 89°0,94'0,9 = 75% = 13760 руб. С.П. 44°0,9'0,85 = 34% = 6238 руб.)	100 м2 покрыт ия	3,8556	<u>225,48</u> 220,71	<u>2,58</u> 0,20	16082	15940	<u>116</u> 14	18,77 0,01	72 0
	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,077112	(50940,73)	(3928,14)					
9	ТЕР 62-16-2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 5,411, (Н.Р. 88°0,94 = 64% = 11361 руб. С.П. 40°0,9 = 36% = 6390 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	3,8556	<u>472,24</u> 212,15	<u>8,03</u> 1,58	20964	15322	<u>383</u> 114	20,09 0,10	77 0
	101-1959	Краска вододисперсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,242903	(47428,36)	(11520,49)					

10	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%. Индекс: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 5.768, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 4478 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 2519 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.9	712,56 359,25	8,03 1,58	7938	6057	89 27	34,02 0,10	31 0
	101-1959	Краска водозащитная ВЭАК-1180 (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.0639	(47428,36)		(3030,67)				
11	ТЕРр 62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% -фриз, h=250мм Индекс: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.239, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 5.250, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 870 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 489 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.28	395,67 223,87	8,93 1,58	1444	1174	31 8	21,20 0,10	6 0
	113-0651	Земль ПФ-115 БИО различных цветов (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.004228	(118980,11)		(503,05)				
12	ТЕРр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.133, к материалам: 4.772, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 4385 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 2467 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.48	776,84 662,64	0,90 0	6223	5958	5 0	62,75 0	30 0
	113-0651	Земль ПФ-115 БИО различных цветов (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	Т	0.005712	(118980,11)		(679,61)				
13	ТЕРр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индекс: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.133, к материалам: 4.776, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 516 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 290 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.07	686,31 534,71	0,90 0	752	701	1 0	50,02 0	4 0

	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001085	(118980.11)			(129.09)												
14	ТЕРР 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 5.001, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 723 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 407 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.12	<u>750.68</u> 435.08	8.03 1.58	1181	978	12 4	40.70 0.10	5 0									
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001488	(118980.11)			(177.04)												
15	ТЕРР 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 4.749, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 135 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 76 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.05	<u>279.63</u> 195.04	8.03 1.58	206	183	5 1	18.47 0.10	1 0									
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.00073	(118980.11)			(86.86)												
16	ТЕРР 62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 5.369, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 738 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 415 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.12	<u>611.96</u> 444.58	8.03 1.58	1114	999	12 4	42.10 0.10	5 0									
	101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001884	(41562.74)			(78.30)												
17	ТЕРз 401-18-007-01	Снятие и установка на место оконной рамы площадью до 3 м2 Индексы: к з/п рабочих: 1.899, (Н.Р. 42*0,94 = 39% = 22 руб., С.П. 15*0,9 = 14% = 8 руб.)	10 рам	0.3	<u>83.38</u> 83.38	0 0	48	48	0 0	0.91 0	0 0									
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.	1.15			213684	179872	1674 859											888 2
		Коэффициент на сметность:																		

	Итого со стесненностью:	руб.				240916	206853	1925	988	1021	2
	Индекс к оплате труда рабочих:			1		206853					
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1		1925					
	в том числе зарплата машинистов:			1		988					
	Индекс к стоимости материалов:			1		32138					
	Материалы в текущем уровне цен:			1		39946					
	Итого с индексацией:	руб.				280862	206853	1925	988	1021	2
	Накладные расходы %:	%				134116					
	Итого с накладными:	руб.				414978					
	Сметная прибыль %:	%				74339					
	Итого:	руб.				489317					
	Всего по разделу:	руб.				489317					

	Итого по всем разделам:	руб.				489317					
	Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне базовом + Стоимость материалов в базовом уровне 32138.00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 134116.00 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 74339.00 * 0,15) + Стоимость машин без зарплаты машинистов 937.00) / 100 * 18	%	18			19284					
	Всего по смете:	руб.				508601					

Составил:

/ Орлова В.Н./

Проверил:

/ Тидеман Н.П./

Утверждаю:

Заместитель директора СПб ГКУ
«Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»
Н.В.Максимов

Локальная смета

Косметический ремонт
по адресу: ул. Рубинштейна 23 лк. № 8



Основание: Техническое задание

Составлен(а) в уровне цен на: 01.2018г.

Наименование региона: СПб

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстандот 2012 ред. 2014г. дол.б

Наименование сборника индексов пересчета:

Наименование сборника текущих цен:

Сметная стоимость: 517727,00 руб.

Нормативная трудоемкость: 1041,00 ч.-час.

Зарплата основных рабочих: 211400,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
Раздел 1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРр 69-6-1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов Индексы: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.153, к материалам: 4.082, (Н.Р. 66*0,94 = 62% = 622 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 361 руб.)	100 м2 вертика льной проекции и	0,032	11502,38 1455,22	215,62 0	2233	872	77 0	128,10 0	4 0
2	ТЕРр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщинной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 14.835, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 8.942, (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 59997 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 34284 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	1,78	3439,67 2473,03	17,68 10,59	98029	82458	467 353	228,35 0,67	406 1
	(509-9900)	Строительный мусор	т	6,0164	0		0				

3	ТЕРр 61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 14.834, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 8.942. (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 14732 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 8418 руб.)	100 м2 отремон тирован ной поверхн ости	0,34	4196,73 3181,36	19,00 11,38	23387	20262	96 72	290,27 0,72	99 0
	(509-9900)	Строительный мусор	т	1,1492	0		0				
4	ТЕРр 61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен -шпательвание, при толщине намета до 5 мм к стоим. мат-ов: 0.5 Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 14.839, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 4.580. (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 5636 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 3221 руб.)	100 м2 поверхн ости	1,12	679,13 366,23	7,65 4,58	9376	7683	127 96	35,73 0,29	40 0
	101-4253	Шпателька Ветонит V, цвет белый (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	т	0,31808	(23430,86)		(7452,89)				
5	ТЕРр 61-1-7	Сплошное выравнивание штукатурки потолков-шпательвание, при толщине намета до 5 мм к стоим. мат-ов: 0.5 Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 14.828, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 4.579. (Н.Р. 67*0,94 = 63% = 3496 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 1998 руб.)	100 м2 поверхн ости	0,56	784,03 455,20	7,92 4,74	5664	4775	66 50	44,41 0,30	25 0
	101-4253	Шпателька Ветонит V, цвет белый (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапн 2012)	т	0,16604	(23430,86)		(3890,46)				
6	ТЕРр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором Индекс: к з/п рабочих: 18.732, к материалам: 9.600. (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 340 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 191 руб.)	100 м2 протрав ленной поверхн ости	0,686	56,08 35,97	0 0	594	462	0 0	3,77 0	3 0

7	ТЕР 15-04-006-0 2	Покрывтие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения за 2 раза потолков к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости Машин: 11.480, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 3.073, (Н.Р. 89*0,94*0,9 = 75% = 5691 руб., С.П. 44*0,9*0,85 = 34% = 2580 руб.)	100 м2 покрыт ия	1.3	276,66 270,76	3,70 0,20	6657	6593	55 5	23,02 0,01	30 0
	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,026	(50940,73)		(1324,46)				
8	ТЕР 15-04-006-0 4	Покрывтие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения за 2 раза стен к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.631, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 3.073, (Н.Р. 89*0,94*0,9 = 75% = 17488 руб., С.П. 44*0,9*0,85 = 34% = 7928 руб.)	100 м2 покрыт ия	4.9	225,48 220,71	2,58 0,20	20438	20258	147 18	18,77 0,01	92 0
	101-1944	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,098	(50940,73)		(4992,19)				
9	ТЕРр 62-16-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%. Индексы: к з/л рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/л машинистов: 18.732, к материалам: 5.411, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 14439 руб., С.П. 40*0,9 = 36% = 8122 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	4.9	472,24 212,15	8,03 1,58	26642	19473	486 145	20,09 0,10	98 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-180 (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	Т	0,3087	(47428,36)		(14641,14)				

10	ТЕРр 62-17-1	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или глеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%. Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.362, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 5.768, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 6716 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 3778 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	1.35	712,56 359,25	8,03 1,58	11908	9085	134 40	34,02 0,10	46 0
	101-1959	Краска водозумльсионная ВЭАК-1180 (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,09685	(47428,36)		(4546,01)				
11	ТЕРр 62-2-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% -фриз, h=250мм Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 12.239, к з/п машинистов: 18.732, к материалам: 5.250, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 1026 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 577 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0,33	395,67 223,87	8,93 1,58	1702	1384	36 10	21,20 0,10	7 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,004983	(118980,11)		(592,88)				
12	ТЕРр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.133, к материалам: 4.772, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 5847 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 3289 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0,64	776,84 662,64	0,90 0	8296	7944	6 0	62,75 0	40 0
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ГОСТ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,007616	(118980,11)		(906,15)				
13	ТЕРр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 18.732, к стоимости машин: 11.133, к материалам: 4.776, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 516 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 290 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0,07	686,31 534,71	0,90 0	752	701	1 0	50,02 0	4 0

	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 - Эталон 2012)	т	0,001085	(118980,11)		(129,09)											
14	ТЕРр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индекс: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 5,001, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 723 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 407 руб.)	100 м2 окраши взаемой поверхн ости	0,12	760,68 435,08	8,03 1,58	1181	978	12 4	40,70 0,10	5 0							
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 - Эталон 2012)	т	0,001488	(118980,11)		(177,04)											
15	ТЕРр 62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 4,749, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 135 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 76 руб.)	100 м2 окраши взаемой поверхн ости	0,05	279,63 195,04	8,03 1,58	206	183	5 1	18,47 0,10	1 0							
	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 - Эталон 2012)	т	0,00073	(118980,11)		(86,86)											
16	ТЕРр 62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 18,732, к стоимости машин: 12,362, к з/л машинистов: 18,732, к материалам: 5,369, (Н.Р. 68*0,94 = 64% = 492 руб. С.П. 40*0,9 = 36% = 277 руб.)	100 м2 окраши взаемой поверхн ости	0,08	611,96 444,58	8,03 1,58	742	666	8 2	42,10 0,10	3 0							
	101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая (ТССЦ 1.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,001256	(41562,74)		(52,20)											
17	ТЕРз 4,01-18-007-01	Снятие и установка на место оконной рамы площадью до 3 м2 Индекс: к з/л рабочих: 1,899, (Н.Р. 42*0,94 = 39% = 14 руб. С.П. 15*0,9 = 14% = 5 руб.)	10 рам	0,2	83,38 83,38	0 0	32	32	0 0	0,91 0	0 0							

18	ТЕР 13-03-004-2 6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью пф-115 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 (Н.Р. $77 \cdot 0,94 \cdot 0,9 = 65\% = 13$ руб. С.П. $56 \cdot 0,9 \cdot 0,85 = 43\% = 8$ руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.3468	612,06 48,84	5,18 0,15	213	17	2	4,40 0,01	2
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				218052	183826	1725 796		905
		Коэффициент на стесненность:		1.15							1
		Итого со стесненностью:	руб.				245885	211400	1984 915		1041 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			211400				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1984				
		в том числе зарплата машинистов:		1			915				
		Индекс к стоимости материалов:		1			32501				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			38790				
		Итого с индексацией:	руб.				284675	211400	1984 915		1041 1
		Накладные расходы %:	%				137921				
		Итого с накладными:	руб.				422596				
		Сметная прибыль %:	%				75809				
		Итого:	руб.				498405				
		Всего по разделу:	руб.				498405				

		Итого по всем разделам:	руб.				498405				
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне + Стоимость материалов в базовом уровне $32501.00 +$ Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. $137921.00 \cdot$ $0,1712) +$ Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. $75809.00 \cdot 0,15) +$ Стоимость машин без зарплаты машинистов $1069.00) / 100 \cdot 18$	%	18			19322				
		Всего по смете:	руб.				517727				

Составил:  /Орлова В.Н./Проверил:  /Тидеман Н.П./