

ПРОТОКОЛ N 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: РУБИНШТЕЙНА УЛ.Д.№23  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Санкт-Петербург

от 18.02.2008 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РУБИНШТЕЙНА УЛ.Д.№23 принималось с 11.02.2008 г. по 18.02.2008г. без проведения собрания путем проведения заочного голосования, в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 67 (человек), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 67(собственников)

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещения в доме представляет КУБАСОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА по доверенности N 20/4341 от 01.11.2007 г. , выданной главой администрации Центрального р-на

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **21827** кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **12978,12** кв. м, что составляет **59,5%** от общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
- 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4 Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 5 Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура КУБАСОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА (представителя Администрации Центрального района по доверенности).

"за" 100 % "против" 0 % , "воздержались" 0 %

На пост секретаря собрания предложена кандидатура СОФРОНЕНКО ИННА МИХАЙЛОВНА

"за" 100 % "против" 0 % , "воздержались" 0 %

Председателем собрания избран (Ф.И.О.) КУБАСОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА

Секретарем собрания избран (Ф.И.О.) ПЕТРИК ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА

2 Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложены кандидатура ПЕТРИК ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА

"за" 100 % , "против" 0 % "воздержались" 0 %

Приняли решение избрать счетную комиссию в составе (Ф.И.О.)

ПЕТРИК ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом

1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

3) Управление управляющей организацией.

Способ 1: "за" 0 % , "против" 100 % , "воздержались" 0 %

Способ 2: "за" 0 % , "против" 100 % , "воздержались" 0 %

Способ 3: "за" 100 % , "против" 0 % , "воздержались" 0 %

Приняли решение избрать в качестве способа управления управляющую организацию.

4. Определение управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №2 Центрального района»

Подвели итоги голосования: «за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 % .

Приняли решение выбрать в качестве управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №2 Центрального района»

5 Утверждение проекта договора между собственником помещения и управляющей организацией, заключаемого сроком на 5 лет.

«за» 100 % , «против» 0 % , «воздержались» 0 %.

Приняли решение:

Утвердить прилагаемый проект договора, заключаемого сроком на 5 лет.

Приложения к договору:

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов право устанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителем собственников – реквизиты доверенностей находящихся в собственности, и подписями собственников.

2. Решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Утвержденный общим собранием проект Договора между собственником помещения и управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис №2 Центрального района»

Председатель собрания КУБАСОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА



Секретарь собрания ПЕТРИК ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА

