

**Некоммерческая организация  
"Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: odo@fkr-spb.ru  
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

04 АПР 2018 № 2-10989/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Собственникам помещений в многоквартирном  
доме по адресу:  
Рубинштейна ул., д.23 литера А**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Рубинштейна ул., д.23 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

**1. Перечень и объем работ:**

1.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

**2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ:**

2.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 475408.43(руб).

**3. Срок начала по видам работ:**

3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения - 2018г.

**4. Порядок и источник финансирования в 2018 г. осуществляются за счет:**

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Центрального района г. Санкт-Петербурга по адресу: Невский пр., 176, г. Санкт-Петербург, 191167.

Справки по телефону: (812) 703-57-30 (Контактный центр Регионального оператора).

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

**Заместитель генерального директора**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ю' followed by a smaller 'Б'.

**Ю.Б. Осинский**